

Härmed kallas medlemmarna i Brf Insjön till ordinarie årsstämma

Tid: torsdag 23 maj 2013, kl 19.00

Plats: föreningslokalen, baksidan Freyvägen 2C

Dagordning

1. Val av ordförande för stämman
2. Anmälan av ordförandens val av protokollförare
3. Godkännande av röstlängd
4. Fastställande av dagordningen
5. Val av två justerare, tillika rösträknare, att jämte ordförande justera protokollet
6. Fråga om kallelse behörigen skett
7. Styrelsens årsredovisning
8. Revisorernas berättelse
9. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
10. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
12. Fråga om arvoden
13. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
14. Val av revisor och suppleant
15. Val av valberedning
16. Erforderligt val av representation i HSB
17. Övriga anmälda ärenden
 - Proposition angående kollektivt bostadsrättstillägg

Efter avslutad stämma kommer utrymme ges för allmän frågestund.

Saltsjöbaden i maj 2013

Styrelsen Brf Insjön

Proposition angående kollektivt bostadsrättstillägg

Bakgrund:

Bostadsrättstillägg är ett tillägg till den vanliga hemförsäkringen med skydd för fast inredning i en lägenhet. Äger du en bostadsrätt är du ansvarig för fast inredning som badrum, kök och så vidare, vilket kan vara mycket kostsamt att åtgärda vid en eventuell skada. Med ett bostadsrättstillägg till din hemförsäkring är du som ägare av en lägenhet i en bostadsrättsförening skyddad vid eventuella skador. I dagsläget är det upp till den enskilde medlemmen att teckna bostadsrättstillägg.

Fördelar med kollektivt bostadsrättstillägg:

- Lägre kostnad. Den enskilde medlemmen kan säga upp sitt bostadsrättstillägg. I stället betalar föreningen för ett kollektivt tillägg, till en kostnad som är cirka 50 procent lägre.
- Smidigare hantering. Med ett kollektivt bostadsrättstillägg är endast ett försäkringsbolag involverat vid en eventuell skada, även om det är flera lägenheter inblandade. Det snabbar upp hanteringen, gör den enklare och minskar föreningens kostnader i samband med skaderegleringen.
- Skydd för alla. Med ett kollektivt tecknat tillägg finns en garanti för att samtliga medlemmar har ett fungerande bostadsrättstillägg.

Föreningen betalar försäkringspremien för det kollektiva bostadsrättstillägget. När den kollektiva försäkringen utnyttjas står berörd medlem för självriskan.

Med utgångspunkt från detta föreslår styrelsen att föreningen tecknar kollektivt bostadsrättstillägg.