

## **Andrahandsuthyrning**

Att hyra ut i andra hand innebär att hyresgästen upplåter sin lägenhet till någon annan som ska använda lägenheten självständigt.

Man måste ha styrelsens samtycke för att få hyra ut sin lägenhet i andra hand samt att detta alltid är tidsbegränsat. Generellt rör det sig om tolv månader. Detta gäller också om man lånar ut lägenheten utan att ta ut någon hyra. Den som upplåter sin lägenhet utan lov riskerar att förlora den.

Föreningen kan inte neka den som har beaktansvärda skäl. Med beaktansvärda skäl menas exempelvis tillfälliga studier, arbete på annan ort, prova på sambo-boende, tillfälligt boende på annan plats pga ålder eller sjukdom samt tillfälligt boende för vård av anhörig.

Om styrelsen inte går med på en andrahandsupplåtelse av lägenheten, kan bostadsrättsinnehavaren överklaga hos hyresnämnden.

### **Vem har ansvaret för lägenheten under andrahandsuthyrningen?**

Bostadsrättsinnehavaren har ansvar för att avgiften betalas och för att andrahandshyresgästen sköter sig. Om andrahandshyresgästen inte sköter lägenheten eller stör grannar kan bostadsrättsinnehavaren säga upp honom eller henne eller själv bli uppsagd.

### **Formkrav på ansökan**

Ansökan ska kompletteras med förslag till hyreskontrakt samt intyg för giltiga skäl till uthyrningen.

Ansökan om andrahandsuthyrning ska ske skriftligen på bifogat formulär. Senast en månad innan uthyrningsdatum infaller, skickas ansökan till Fastighetsägarna Stockholm.

Fastighetsägarna tar ut en avgift för den administrativa hanteringen av andrahandsuthyrningen.

### **Ansökan skickas till:**

Fastighetsägarna Service Stockholm  
Box 12871  
112 98 Stockholm