

Motion, förbud mot rökning på balkonger.

Förslag till beslut på årsstämman 2020 i BRF Insjön.

Under senare år har en stor förändring skett i samhället avseende rökning i närhet till offentliga platser, det förbjudet att röka vid exempelvis restauranger och barer och sedan 1 juli 2019 gäller även rökförbud på buss- och tågstationer.

Det är nu dags att förbjuda rökning på balkonger i BRF Insjön med argumentet att de ligger så nära inpå varandra vilket leder till ett störningsmoment att inte kunna vistas på sin egen balkong eller t.o.m. i rum som nära gränsar till sin grannes balkong. Ett annat väldigt starkt argument är den hälsorisk som vi utsätts för genom passiv rökning.

Magnus Fägerblad,
Freyvägen 2 c, Lägenhet 79

Styrelsens rekommendation

Enligt lag gäller rökförbud inte i fråga om bostäder och andra lokaler för boende som inte är tillfälligt. (Jfr 4 § lag, 2018:2088, om tobak och liknande produkter). Balkong är en del av bostaden. Det går alltså inte med stöd av lag att förbjuda eller beivra rökning på balkong. Eftersom ett rökförbud på balkong saknar stöd i lag och inte skulle gå att upprätthålla rekommenderar styrelsen att motionen avslås.

Styrelsen föreslår emellertid att föreningens ordningsregler kompletteras med en uppmaning att visa hänsyn genom att inte röka på balkonger och andra ytor inom föreningen.



Förslag ordningsregler

- Var aktsam om och vårda föreningens egendom.
- Håll portar och källardörrar stängda.
- Skaka inte kläder, mattor, sängkläder etc genom fönster eller på balkong. Tänk på dem som bor under.
- För att trappstädningen ska fungera och för att ha framkomliga utrymningsvägar i händelse av brand får torkmattor, skor, barnvagnar etc inte förvaras i trapphuset.
- Vid upptäckt av ohyra meddela omedelbart detta till styrelsen.
- Förpacka hushållssopor väl innan de slängs i sophuset. Se till att locken till sopbehållarna sluter tätt och att behållarna inte blir överfulla. Kärl för tidningsåtervinning finns i rummet märkt "Tidningsåtervinning" i källargången på Sturevägen. Övriga sopor ska lämnas till kommunens anläggningar. Kattsand får inte spolans ner i toaletten eftersom det då blir stopp i avloppet.
- Den som önskar sätta upp parabolantenn, markis eller liknande ska först kontakta styrelsen.
- Föreningens gemensamma utrymmen – källargångar, cykelrum etc – får inte användas för förvaring (cyklar undantaget). Saker som ändå förvaras i dessa utrymmen kommer att kastas.
- Bensin får inte förvaras i källarutrymmena, varken i dunkar eller på något annat vis. Mopeder får inte förvaras i källaren.
- Blomlådor ska hängas på insidan av balkongräcket på plan två och tre.
- Grillning är inte tillåten på balkongerna. Om grillen placeras på gräsmattan, tänk på brandrisken och ha vattenslangen nära till hands.
- Rök inte på balkongerna eller på andra ytor inom föreningen. Visa hänsyn mot era närmaste grannar och andra föreningsmedlemmar.
- Störande arbeten i lägenheterna bör ske vardagar kl 8-19 eller under helger kl 10-18. Allt för vår gemensamma trevnads skull.
- För användande av tvättmaskin/torktumlare i lägenhet gäller samma tider som för användning av tvättstugan.