

Härmed kallas medlemmarna i Brf Insjön till extrastämma

Tid: onsdag 16 september 2015, kl 19.00

Plats: föreningslokalen, baksidan Freyvägen 2C

Dagordning

1. Val av ordförande för stämman
2. Anmälan av ordförandens val av protokollförare
3. Godkännande av röstlängd
4. Fastställande av dagordningen
5. Val av två justerare, tillika rösträknare, att jämte ordförande justera protokollet
6. Fråga om kallelse behörigen skett
7. Proposition angående stadgeändring (se nedan). Det första av de två nödvändiga stämmobesluten i frågan togs på Brf Insjöns ordinarie årsstämma 2015-06-02.

Saltsjöbaden i september 2015

Styrelsen Brf Insjön



Proposition stadgeändring

Med anledning av att lagstiftningen för andrahandsuthyrning har förändrats föreslår styrelsen ett tillägg i Brf Insjöns nuvarande stadgar. Regeländringen har ökat antalet ansökningar om andrahandsuthyrning och vi har anledning att tro att ökningen kommer att fortsätta. Det medför ökade kostnader för föreningen och därmed samtliga medlemmar. De nya reglerna ger även möjlighet för föreningen att genom en stadgeändring ta ut en avgift för andrahandsuthyrning, vilket på ett rättvisare sätt täcker de administrativa kostnaderna.

Styrelsen föreslår därför att årsmötet beslutar att följande läggs till i §20 i föreningens nuvarande stadgar:

Avgift för andrahandsupplåtelse kan tas ut efter beslut av styrelsen. Bostadsrättsföreningen får ta ut avgift för andrahandsupplåtelse av bostadsrättshavaren med högst 10 procent av prisbasbeloppet per år. Om en lägenhet upplåts under en del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten.

Styrelsen Brf Insjön