

HANS SEVERINSON AB

Tätörpsvägen 11, 128 31 Skarpnäck
Tel 08 659 12 60 Mobil 0707 60 12 60
hans@severinson.com www.severinson.com

BRF INSJÖN, SALTSJÖBADEN
STAMBYTE OCH BADRUMSRENOVERING

ETAPP 1, TORSVÄGEN

INFORMATION TILL BOENDE

Sign Hans Severinson

Datum 2010-02-28

Ja, nu är projektet igång. Vi börjar med Torsvägen. Måndag 22 mars drar det igång på allvar, med det första trapphuset, 61A. Nästa trapphus påbörjas ett par veckor efter. Etappen i sin helhet blir klar i mitten av juni. Då är alla vattenstammar omdragna, avloppsroren tätade invändigt och beställda badrumsrenoveringar i huvudsak utförda, beroende på hur många som väljer detta. Besked om etaptider kommer i informationsblad från entreprenören P O Erikssons Rör AB och hans underentreprenör för rörinfodring, Proline AB.

För att det här ska fungera måste varje lägenhetsinnehavare bidra med några saker:

1. Föreningen kräver ett skriftligt medgivande av var och en om tillträde för stamrenovering till Er lägenhet (det är en försiktighetsåtgärd, ni har väl läst i tidningarna om ett stambyte i en brf i Kärrtorp som stod still, utan vatten och avlopp, i närmare ett år, för att en innehavare olagligen vägrade tillträde). Separat blad kommer. Det finns ingen laglig möjlighet att vägra.
2. Ni måste lämna två nycklar till lägenheten till föreningens brevlåda vid tvättstugan, senast den 12 mars. Endast nyckel till cylinderlåset behövs. Det förutsätts att tillhållarlåset lämnas oläst under den tid arbeten pågår. Om Ni inte har två reservnycklar rekommenderar vi att Ni vänder Er till föreningens lässmed Nacka Lås, Värmdövägen 260, tel 718 33 50, och får dubletter gjorda. Ni får betala det själva. Ni får två nyckelbrickor i brevlådan. Skriv på båda brickorna Ert namn, portnummer och lägenhetsnummer. Exempel: "Svensson Torsv 61B lgh 185". Lägg nycklarna med sina nyckelbrickor i ett kuvert. I kuvertet lägger ni också en lapp med det eller de telefonnummer där innehavaren kan nås, och även e-postadress om Ni har en sådan. Lägg kuvertet i föreningens brevlåda vid tvättstugan. Senast 12 mars, alltså. Detta gäller oavsett om ni beställer tillval eller inte. Nycklarna lämnas tillbaka efter att alla arbeten i huset är klara och besiktigade. Det är av största vikt att ni följer dessa instruktioner för att projektet ska kunna flyta smidigt. Alla extra kostnader som uppstår p g a problem med tillträde till lägenheter kommer att leda till extra kostnader som kommer att påföras den som åsamkar dem.
3. Om Ni har önskemål att få badrummet renoverat måste Ni anmäla det till P O Erikssons Rör AB senast den 12 mars. Notera att föreningen inte har något ansvar i samband med badrumsrenoveringen. P O Erikssons handläggare Peter Fröling eller hans medarbetare Ingemar Bäckman kontaktar då Er om detaljer, priser m m. Fasta priser på standardtillval är angivet i tidigare information. Arbeten av annan art, även om t ex utökning av badrummet önskas, görs upp individuellt med entreprenören. (i detta fall krävs dock tillstånd från föreningen) Tänk på att ROT-bidrag utgår med halva arbetskostnaden. Skriftligt avtal måste vara tecknat senast 19 mars för att färdigställande i ovan angiven tid ska kunna garanteras. Vid senare anmälan eller avtalsskrivande har entreprenören rätt att säga nej tack. Han har en tuff tidplan att jobba efter. En tillvalslista delas ut till alla. Posta eller maila den till entreprenören när den är ifylld. I enklare fall går det troligen bra även per telefon till Peter Fröling, tel 0703 46 24 44. Förutom arbeten med badrum kan arbeten i kök och WC beställas, i samråd med entreprenören. Föreningen och undertecknad lägger sig inte närmare i dessa tillvalsaffärer. Om Ni inte hänger med på önskad renovering nu så får Ni vänta tills arbetena i huset är klara, och därefter själv anlita entreprenör.
4. En syn i lägenheten utförs av entreprenören, med början i Torsvägen 2A i veckan 15 – 19 mars, efter avisering med detaljtider. Då informeras om stamlägen m m, och i förekommande fall om detaljer inför badrumsrenovering. Försök att vara närvarande då. En avsyning av badrummet görs samtidigt, för att bedöma om det finns risker för vattenskador om ingen renovering utförs (t ex skadat ytskikt på golv eller vägg).

Hälsningar från Hans Severinson, projektledare

