



www.brf-insjon.com

Informationsmöte – stamrenovering

Onsdag 10 februari 2010, kl 19.00, i föreningslokalen på Freyvägen

Här är viktig information som berör alla bostadsrättshavare och hyresgäster i Brf Insjön.

Styrelsen har sedan några månader tillbaka noggrant utrett statusen med byggnadernas rörstammar. Till hjälp i detta arbete har vi anlitat Hans Severinson AB som är en mycket erfaren och väl ansedd konsult inom rörbranschen. Resultatet av utredningen visar att den tekniska livslängden av avlopp samt kall- och varmvattenrör har passerats. Dessa måste renoveras och/eller bytas ut. I annat fall riskerar vi läckage med stora kostnader och olägenheter som följd.

Den metod styrelsen förespråkar är:

- Alla **avloppsledningar** från källaren och uppåt ska renoveras genom infodring (relining).
- **Vattenledningar** byts ut till största delen. Endast synliga ledningar i badrum och WC behålls.

Byte av avloppsledningar förespråkas ej av följande skäl:

Infodring är en ekonomisk och tillförlitlig metod med minimala olägenheter för oss boende och där vi får 10 års garanti mot läckage och stopp. Byte av stammar skulle innebära ombyggnad med nya tätskikt av alla badrum vilket inte är motiverat då detta gjordes 1993. Kostnaden skulle då bli mer än fördubblad för föreningen och olägenheterna för oss boende så omfattande så att kvarboende under arbetet i det närmaste är omöjligt.

Arbetena beräknas kunna påbörjas i april med P O Erikssons Rör AB som totalentreprenör. Underentreprenör för infodring är Proline AB. Arbetet utförs i etapper, en för varje hus.

Alla lägenheter i husen berörs enligt följande:

- Badrummen kan inte användas under den tid stamreovering utförs där, i allmänhet fem dagar. Provisorisk WC och dusch finns då tillgänglig i källaren.
- Köken får inte användas under den tid stamreovering utförs där, i allmänhet fem dagar (om badrum och kök har olika stammar reoveras en i taget)
- Avbrott i försörjning av kall- och varmvatten tidvis, max 8 timmar i taget, ej över natt (varje avbrott aviseras minst en dag innan)
- Ny vattenstam dras genom alla lägenheter. I första hand i garderober där så är möjligt. I annat fall på bästa möjliga alternativa plats. I detta fall kommer den att döljas av en vitmålad inklädnad, ca 10 x 30 cm. Om tapetsering eller målning i annan kulör önskas får det ordnas av bostadsrättshavaren själv.
- Befintliga tvättställ, WC och kar/duschblandare ansluts till nya vattenledningar som ansluts till befintliga förkromade rör i badrummet.
- Befintlig blandare i kök ansluts till ny stam för kall- och varmvatten.

En tidplan som visar när ingrepp sker i ert hus beräknas färdigställd i mars.

Information mer i detalj kommer ca en månad innan er lägenhet berörs.

Följande kommer att krävas av varje bostadsrättshavare och varje hyresgäst:

- Hålla lägenheten tillgänglig på tider enligt tidplan. Dagtid 07 00 – 16 00. Två omgångar nycklar överlämnas tre veckor innan arbetet påbörjas.
- Utrymma från möbler, lösa föremål m m på de ställen där arbete ska utföras. Störning för entreprenören på grund av ej tillträde eller annat hinder medför kostnad för väntetid på upp till 1200 kr per tillfälle, som kan påföras den ansvarige.
- Vissa lägenhetsförråd behöver evakueras, i samråd mellan lägenhetsinnehavaren och entreprenören.

I veckan efter hålls en extra föreningsstämma som formellt beslutar om projektet. Se särskild kallelse.

Möjlighet att renovera badrum på egen bekostnad erbjuds för dem som önskar (se separat information).

Vänliga hälsningar,

Styrelsen Brf Insjön